

# 上荒田町

1階車庫、2階事務所、  
3・4階は住居の好立地物件です

値下げしました!



## 見逃せない上荒田地区



※上記間取り図と現況に相違がある場合には、現況優先となります。



- サンエールかごしままで 340m
- 市電中洲通電停まで 480m
- 鹿児島税務署まで 490m
- タイヨー上荒田店まで 500m
- 鹿児島市立病院まで 650m

物件種目	売住宅付事務所		
最寄駅	JR鹿児島中央駅		
価格	4,800万円		
物件所在地	鹿児島市上荒田町10-24(住居表示) 鹿児島市上荒田町10-29(地番)		
交通	上荒田バス停より徒歩3分		
土地面積	116.26㎡(35.16坪)		
ほかに私道面積			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート木造陸屋根スレート葺4階建	
	専有面積	延228.65㎡(延69.16坪)	
	建物名		
他の法令上の制限			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月日	1992年11月	駐車場	有
現況	空	引渡日	即
接道状況	西側 幅員6m公道に約10m接道		
備考	3・4階居宅	2LDK+S オール電化、システムキッチン、 浴室暖房乾燥機、シューズクローゼット	
	2階事務所	給湯、トイレ有	

鹿児島県知事(13)113号 宅建協会北支部

〒892-0821 鹿児島市名山町1番3の43号

■取引態様 ■手数料

## 鹿児島ビル不動産株式会社

不動産部 (担当: 鞆脇)

(直通) TEL 099-225-6955

FAX 099-225-6482

■ 掲載不可

■ 一般媒介

■ 規定報酬以内

携帯 090-5474-7087

物件所在  
鹿児島県