

# 呉服町



マルヤガーデンズ近く テナント物件  
 自社利用またはオーナーチェンジ可



物件種目	<b>売ビル</b>		
最寄駅	JR鹿児島中央駅		
価格	<b>1億5,000万円</b>		
物件所在地	鹿児島市呉服町1-2		
交通	天文館バス停・電停より徒歩2分		
土地面積	118.44㎡(35.82坪)		
ほかに私道面積			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建	
	専有面積	延487.35㎡(延147.42坪)	
	建物名	大野屋ビル	
他の法令上の制限			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	700%
築月日	S53年11月	駐車場	無
現況	一部使用	引渡日	相談
接道状況			
備考	・防火地域 ・一部境界の越境あり ・1・3Fテナント入居 ・2・4・5F……空室		

鹿児島県知事(13)113号 宅建協会北支部

〒892-0821 鹿児島市名山町1番3の43号

■取引態様 ■手数料

## 鹿児島ビル不動産株式会社

不動産部 担当 阿瀧浜

(直通) TEL 099-225-6955

FAX 099-225-6482

転載不可

一般媒介

規定報酬以内

携帯 090-7465-4800

物件所在  
鹿児島県