

# 金生町

# 金生町TMビル

山形屋・鹿銀本店まで徒歩1分の好立地  
電車通り建物の2階

バス停・電停よりアクセス良好



物件種目	<b>貸 店 舗</b>		
最寄駅	JR鹿児島駅		
賃貸条件	賃料 121,000円 (税込)		
	敷金3ヶ月		
物件所在地	鹿児島市金生町7-9		
交通	金生町バス停より徒歩1分		
建 物	建物名	金生町TMビル 2F	
	構造・規模	鉄骨造2階建/2階部分	
	使用部分面積	41.50㎡(12.55坪)	
築年月	2014年8月	契約期間	2年
管理費等	共益費(家賃込)		
土地面積	104.38㎡	用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現 況	空	引渡日	相 談
接道状況			
本体設備	台所、洗面所、トイレ、エアコン		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●要加入事項</li> <li>・借家人賠償責任保険(火災保険)要加入</li> <li>・アルファー保証への要加入</li> <li>・金生町通り会 　　　　¥4,500/月</li> <li>・町内会費 　　　　　　　　¥500/月</li> </ul>		

鹿児島県知事(13)113号 宅建協会北支部

〒892-0821 鹿児島市名山町1番3の43号

■取引態様 ■手数料

## 鹿児島ビル不動産株式会社

不動産部 担当 鞆脇

(直通) TEL 099-225-6955

FAX 099-225-6482

〔転載不可〕

一般媒介

規定報酬以内

携帯 090-5474-7087

物件所在  
鹿児島県