

今給黎総合病院・高田病院が明年2020年移転竣工予定のキラメキテラス(旧交通局跡)まで徒歩1分。

お花屋さん・ケーキ屋さん・調剤薬局など集客が期待されます。電停目の前の1階路面テナント募集。



看板取付OK! 電照用電源あり!
建物正面と袖壁の計2ヶ所(無料)。



至
キラメキテラス
徒歩1分

目の前
市電二中通電停
バス停二中通

・テラス席や坪庭
・物置スペースなど
アイデア次第で使い方自由!



物件種目	新築 貸店舗・事務所		
間取	1階 42.41㎡		
賃料	198,000円(消費税込)		
共益費	月額5000円(町会費含む)		
駐車場料	月額33,000円税込(店舗前2~3台)		
敷金	(賃料5ヶ月)900,000円		
建物名	IRISSPIRA. BRIGHT A's イリスパイ ブライトエー		
住所	鹿児島市荒田1-16-9		
交通	鹿児島市電「二中通」電停	徒歩1分	
	市内各路線バス「二中通」バス停	徒歩1分	
	鹿児島空港バス「二中通」バス停	徒歩1分	

構造	鉄筋コンクリート	階数	9階建
面積	42.41㎡		
築年月	令和1年9月12日	現況	空室
引渡し	即時		
建物概要	・オートロック・看板用電源2ヶ所・防犯カメラシステム		
	・宅配ボックス・インターネット光回線導入・1階ワンフロアー		
	・2方向出入り口・テラス席設置可能・店舗前駐車スペース		
設備	・業務用エアコン1基		
	・トイレ(ウォシュレットトイレ)		
	・流し台(グリストラップ等はありません)		
備考	・看板使用料無料(正面と袖壁用2ヶ所・電源あり)		
	・テラス席や簡易物置など設置できるスペースがあります		
	・カフェ等軽飲食可能 ・店舗改装、給排水設備工事ご相談ください		
インフラ	電気(九州電力)・都市ガス(日本ガス)・水道(鹿児島市水道局)		

高麗町「キラメキテラス」すぐ近く
お気軽にお問い合わせ下さい!

ここがポイント



鹿児島県知事(13)113号 宅建協会北支部

〒892-0821 鹿児島市名山町1番3の43号

■取引態様 ■手数料

鹿児島ビル不動産株式会社

(直通) TEL 099-225-6955

転載不可 一般媒介 規定報酬以内

不動産部 担当 阿漕浜

FAX 099-225-6482

携帯 090-7465-4800

物件所在
鹿児島県