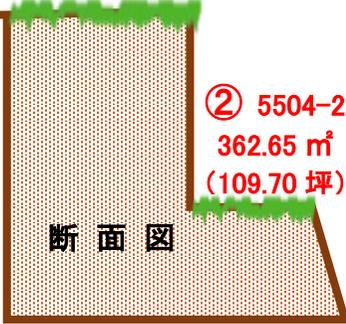


向陽1丁目

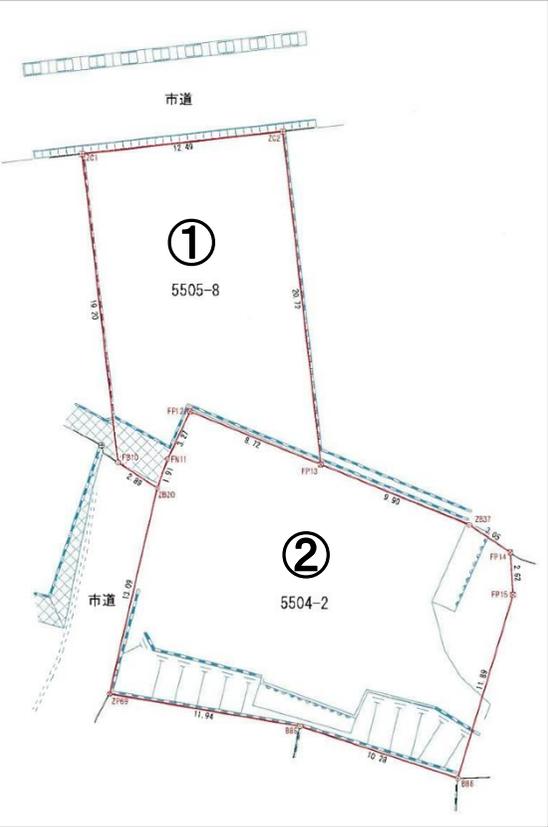
上下別々の土地になりますが、一括売却物件です。
上の段に住宅を、下の段で家庭菜園はいかがですか？



① 5505-8
 236.01㎡
 (71.39坪)



② 5504-2
 362.65㎡
 (109.70坪)



向陽小学校まで 365m
 鹿児島銀行向陽支店まで 500m
 生協コープかごしま宇宿店まで 520m
 コスモス宇宿店 570m



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR広木駅		
土地面積	598.66㎡(181.09坪) 実測		
価格(万円)	2,000万円		
坪単価(万円)	約11.1万円		
物件所在地	鹿児島市向陽一丁目5505番8、5504番2		
交通	市営 八州団地入口バス停より徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	①宅地 ②山林
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況	①北側 幅員6m市道に約12m接道 ②西側 幅員2.8m市道に約13m接道		
備考	①236.01㎡(71.39坪)実測 ②362.65㎡(109.70坪)実測 ※②については要セットバック		

鹿児島県知事(13)113号 宅建協会北支部
鹿児島ビル不動産株式会社
 不動産部 (担当:芳尾)

〒892-0821 鹿児島市名山町1番3の43号
 (直通) TEL 099-225-6955 FAX 099-225-6482

■取引態様 ■手数料
 一般媒介 規定報酬以内
 転載不可 携帯 090-1879-3185

物件所在
 鹿児島県