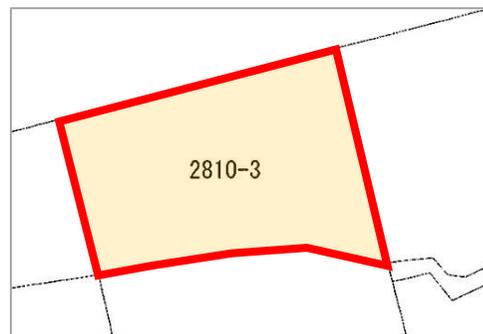
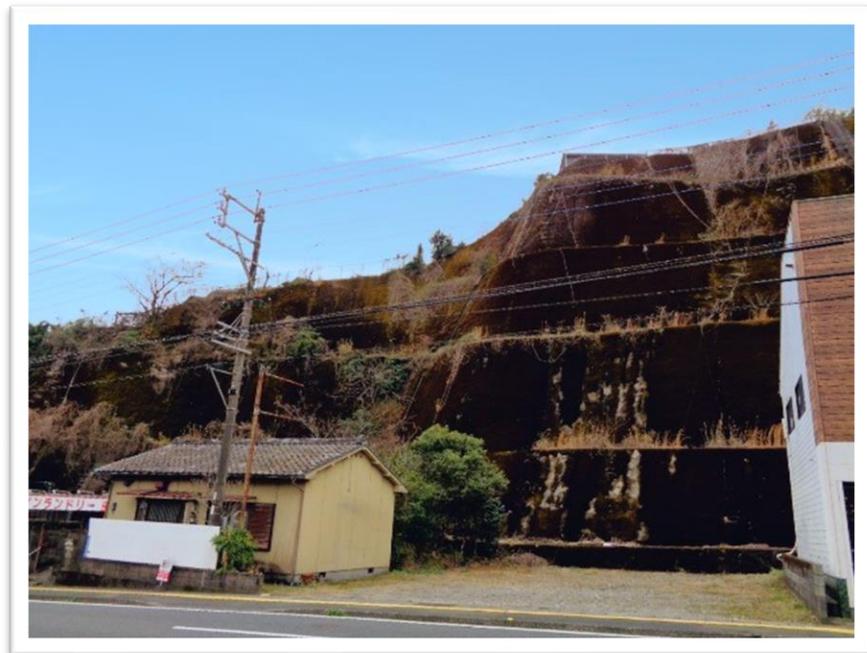


# 田上4丁目

## 県道35号線沿い 解体更地渡し



物件種目	<b>売土地</b>		
最適用途	事業用地		
最寄駅	JR鹿児島中央駅		
土地面積	358.23㎡(108.36坪)		
価格(万円)	<b>3,250万円</b>		
坪単価(万円)	約30万円		
物件所在地	鹿児島市田上4丁目2810番3		
交通	田上寺ノ下バス停より徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定地域		
地勢			
引渡条件	解体更地渡し		
現況	建付地	引渡日	相談
接道状況	北側 幅員約16m公道に約23m 接道		
備考	※敷地の大半が土砂災害特別警戒区域内に位置し、建築する場合に制約があります。		

鹿児島県知事(13)113号 宅建協会北支部

〒892-0821 鹿児島市名山町1番3の43号

■取引態様

■手数料

### 鹿児島ビル不動産株式会社

不動産部 (担当:芳尾)

(直通)

TEL 099-225-6955

転載不可

一般媒介

規定報酬以内

FAX 099-225-6482

携帯 090-1879-3185

物件所在  
鹿児島県